

# Aanmeldingsformulier

(bijlage 2 bij selectieleidraad 'Vastgoedontwikkeling Bibliotheek++, Smakkelaarsveld', kenmerk 167 POS 12)

U vult de gegevens in, in de vakken, of voegt de gevraagde informatie in bijlage(n) bij.

## 1 Benodigde gegevens aanmelder

EIS:

Uw aanmelding bevat de volgende gegevens:

Gegevens	Opgave van de gevraagde informatie
Naam onderneming volgens handelsregister:	
Postadres: Postcode en Plaats:	
Vestigingsadres: Postcode en Plaats:	
Telefoonnummer:	
Faxnummer:	
E-mail adres:	
Naam contactpersoon:	De heer/mevrouw:
	Functie:
	Telefoonnummer:
	e-mailadres:
Naam van de persoon die de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen:	De heer/mevrouw:
	Functie:
	Telefoonnummer:
	e-mailadres:
Aanmelding van combinatie: (zie vraag 4)	Aanmelding van combinatie: <input type="checkbox"/> Ja * / <input type="checkbox"/> nee
	Penvoerder van de combinatie:
	Naam / namen ander(e) lid / leden:

\* Bij een aanmelding van een combinatie vullen alle leden van de combinatie het aanmeldingsformulier met bijbehorende bijlagen in, u moet als combinatie gezamenlijk voldoen aan alle eisen.

## 2 Een bewijs van inschrijving in het nationale beroeps- / handelsregister

EIS:

U overlegt een bewijs van inschrijving van de onderneming (als genoemd bij 1) in het nationale beroeps- / handelsregister. Dit bewijs is niet ouder dan drie maanden vanaf de datum van publicatie van de aankondiging en bevat de actuele gegevens. U vult dit bewijs eventueel met documentatie aan waaruit de rechtsgeldigheid van de handtekening van de inschrijver blijkt (volmacht(en)).

Bewijsstuk	Bewijsstuk voldoet aan de eis?	Paraaf
Bewijs van inschrijving	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> nee	

## 3 Bewijsstukken inzake uitsluitingsgronden

EIS:

U overlegt een Eigen Verklaring (bijlage 2a, ingevuld en ondertekend door de rechtsgeldig vertegenwoordiger) dat aanmeldende onderneming niet verkeert in genoemde omstandigheden. De gemeente Utrecht kan bij de voorlopige selectie officiële bewijsstukken van de te selecteren partijen opvragen.

Bewijsstuk	Bewijsstuk voldoet aan de eis?	Paraaf
Eigen Verklaring (bijlage 2a, ingevuld en ondertekend)	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> nee	

## 4 Juridische bindingen, combinatie, onderaanneming

### a) Juridische bindingen

EIS:

Indien u gebruik maakt van de gegevens van de moederorganisatie voor wat betreft de referenties en/of de omzet, bevat uw aanmelding de juridische bindingen (met percentage van het belang) en samenwerkingsverbanden met andere ondernemingen (die ook uit het bewijs van inschrijving in het nationale beroeps- / handelsregister moeten blijken), waaronder eventueel moeder/dochter/zusterrelaties, en de aard hiervan. Met name is hier de concernrelatie met eventuele moederondernemingen van belang.

Bewijsstuk	Bewijsstuk voldoet aan de eis?	Paraaf
Opgave van juridische bindingen	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet van toepassing	

### b) combinatie

EIS:

Indien u aanmeldt als lid van een combinatie bevat uw aanmelding de verklaring dat u, de rechtsgeldig vertegenwoordiger, akkoord gaat met de aanvaarding van de gezamenlijke en hoofdelijke aansprakelijkheid voor de uitvoering van de opdracht.

Concerninkoop

bijlage 2, pagina 2 van 8

Selectieleidraad 'Vastgoedontwikkeling Bibliotheek++, Smakkelaarsveld', kenmerk **Fout! Onbekende naam voor documenteigenschap.**

Verklaring	Akkoord?	Paraaf
U gaat akkoord met aanvaarding gezamenlijke en hoofdelijke aansprakelijkheid	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet van toepassing	

c verklaring van onderaanneming vanwege voldoen aan de minimumvereisten

EIS:

Indien u zich, met betrekking tot het voldoen aan de genoemde minimumvereisten bij referentieprojecten (vraag 5) en financiële en economische draagkracht (vraag 6), beroept op de ervaring en/of de bekwaamheid van andere natuurlijke of rechtspersonen, vult u de hieronder opgenomen verklaring in, waarin u aangeeft met betrekking tot welk opdrachtonderdeel (welke opdrachtonderdelen) en met betrekking tot welke minimumvereiste(n) u zich daarop beroept, alsmede de naam en het adres van die natuurlijke of rechtspersonen.

Tevens voegt u de door deze natuurlijke of rechtspersoon én u opgestelde, gedateerde en ondertekende uitvoeringsverklaring(en) bij (uitvoeringsverklaring, zie bijlage 2b).

Verklaring (referentieprojecten)		Voldoet aan de eis?	Paraaf
Deel van het referentieproject:	Onderaannemer:	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> niet van toepassing	

Verklaring (financiële en economische draagkracht)		Voldoet aan de eis?	Paraaf
Deel van de omzet:	Onderaannemer:	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> niet van toepassing	

## 5 Referentieprojecten

Het ontwerp van de Vastgoedopgave Smakkelaarsveld en de realisatie van de HOV baan onder het vastgoed is een opdracht die vraagt om een partij die in staat is het ontwerp (integraal) op te stellen, de bouw (binnen budget en planning) te realiseren en de financiering geregeld te krijgen (met name ook het voor eigen risico ontwikkelen en afzetten/bouwen van de woningen met bijbehorende parkeervoorzieningen (afgestemd op diezelfde planning, met dus als consequentie dat t.a.v. start bouw geen voorbehoud gemaakt kan worden m.b.t. een percentage verkochte woningen en parkeervoorzieningen, terwijl wel de plicht bestaat om ook de woningen te bouwen). Het is hiervoor noodzakelijk om een zekere ervaring te hebben met vergelijkbare type projecten en opdrachten. Dit is de reden dat naar drie kerncompetenties gevraagd wordt die de aanmelder middels referenties inzichtelijk moet maken.

EIS:

U overlegt per kerncompetentie 1 referentieproject welke minimaal voldoet aan de hieronder gegeven beschrijving van een referentieproject en die de onderneming gedurende de afgelopen vijf jaar heeft uitgevoerd.

Hierbij vermeldt u:

Concerninkoop

bijlage 2, pagina 3 van 8

Selectieleidraad 'Vastgoedontwikkeling Bibliotheek++, Smakkelaarsveld', kenmerk **Fout! Onbekende naam voor documenteigenschap.**

- de publieke- of privaatrechtelijke instantie(s) waarvoor het project bestemd was/is en de contactpersoon;
- de naam en beschrijving van het project gebaseerd op de hieronder opgenomen minimumvereisten referentieprojecten;
- de data van aanvang en (indien van toepassing) afronding;
- de naam en het adres van samenwerkingspartner(s);
- een beschrijving van de inhoud en omvang van de uitgevoerde werkzaamheden inclusief de inhoud en de omvang van de in onderaanneming uitgevoerde werkzaamheden;

U maakt gebruik van het modelblad 'opgave referentieprojecten', welke toegevoegd is als bijlage 2c. Per referentieproject dient u één formulier in te vullen. Ter beoordeling van de referenties wordt, naast het invullen van het modelblad, kort een beschrijving per referentie gevraagd waaruit de onderstaande beoordelingsaspecten af te leiden zijn in het licht van bovenstaand profiel. Deze beschrijving is maximaal 3 pagina's A4, inclusief foto's en andere illustraties, waarvan maximaal 2 pagina's A4 tekst.

Indien een referentie voldoet aan meer dan 1 van de hieronder beschreven gevraagde kerncompetenties, dan is het toegestaan deze referentie meerdere keren op te geven. U dient wel alle bladen 'opgave referenties' (toegevoegd als bijlage 2c) in te vullen. Referenties die aan meerdere kerncompetenties voldoen, worden dus op meerdere bladen 'opgave referenties' ingevuld. Het totaal aantal verschillende referenties levert geen voordeel op bij de beoordeling.

Combinaties dienen gezamenlijk aan de minimumvereisten te voldoen.

### **Kerncompetentie 1: Ervaring met ontwerp en realisatie van vastgoedopgave met culturele voorzieningen**

#### Minimumvereisten:

Eén referentieproject betreffende de realisatie van een vastgoedopgave met cultureel maatschappelijke publieke functies met de volgende kenmerken:

- in het betreffende bestemmingsplan is de bestemming culturele voorzieningen opgenomen;
- een omvang van tenminste 7500 m2 bruto vloeroppervlak (NEN 2580)
- Door aanmelder zijn voor dit project minimaal de werkzaamheden betreffende de ontwerpintegratie en coördinatie van het architectonisch en technische ontwerp voor de fasen DO t/m bestek uitgevoerd, alsmede afstemming met diverse interne en externe stakeholders en de realisatie binnen door referent geaccordeerde budget en planning, zowel voor de bouw als voor het beheer daarna.

Het is toegestaan dat het werk onderdeel uitmaakt van een groter geheel zolang alle minimumvereisten van toepassing zijn op het deel van het grotere werk dat ingediend wordt.

#### Beoordelingsaspecten:

Beoordeeld wordt in hoeverre de aanmelder ervaring heeft met het ontwikkelen en realiseren van vastgoedopgave met publieke functie. Dit wordt beoordeeld aan de hand van de volgende aspecten:

- mate waarin er sprake is van de realisatie van culturele voorzieningen; ervaring met de bouw van een bibliotheek en/of een bioscoopvoorziening scoort hierbij positief;
- mate waarin blijkt dat in de referentie ervaring is opgedaan met grote publieksstromen
- mate waarin blijkt dat in de referentie ervaring is opgedaan met complexe installaties (zoals WKO en luchtbehandeling) en akoestische eisen/voorzieningen
- mate waarin in de referentie sprake is van complexe bouwlogistiek/realisatie in hoogstedelijk

gebied<sup>1</sup>;

## **Kerncompetentie 2: Ervaring met het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van woningen met een gebouwde parkeervoorziening**

### Minimumvereisten:

Eén referentieproject betreffende het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren/afzetten van woningen gecombineerd met gebouwde parkeervoorzieningen met de volgende kenmerken:

- omvang minimaal 50 woningen gestapelde bouw;
- minimaal 50 parkeerplaatsen

Het is toegestaan dat het werk onderdeel uitmaakt van een groter geheel zolang alle minimumvereisten van toepassing zijn op het deel van het grotere werk dat ingediend wordt.

### Beoordelingsaspecten:

Beoordeeld wordt in hoeverre de aanmelder ervaring heeft met het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van woningen in combinatie met gebouwde parkeervoorzieningen vergelijkbaar met het onderhavige project. Dit wordt beoordeeld aan de hand van de volgende aspecten:

- het aantal woningen dat in de referentie is gerealiseerd, waarbij meer woningen hoger scoort;
- mate waarin er in de referentie sprake is van een complexe parkeeropgave met meerdere bouwlagen;
- mate waarin sprake is geweest van het onder tijdsdruk en financieel risico (namelijk starten met bouw zonder dat voorverkooppercentages als ontbinding of vertraging kunnen gelden)ontwikkelen van de woningen en de gebouwde parkeervoorzieningen (er zal in dit project namelijk sprake zijn van een door het publieke deel bepaalde harde opleverdatum die bepalend is voor start bouw; de woningen en de gebouwde parkeervoorzieningen zullen in die planning moeten meelopen terwijl het niet bouwen van de woningen en de gebouwde parkeervoorzieningen geen optie zal zijn (bouwplicht!).
- mate waarin er sprake is van de realisatie van culturele voorzieningen ; ervaring met de bouw van een bibliotheek en/of een bioscoopvoorziening scoort hierbij positief;
- mate waarin in de referentie sprake is van complexe bouwlogistiek/realisatie in hoog stedelijk gebied<sup>2</sup>;

## **Kerncompetentie 3: Ervaring met het ontwikkelen van een gecombineerde vastgoedopgave**

### Minimumvereisten:

Eén referentieproject betreffende het ontwikkelen van een gecombineerde vastgoedopgave bestaande uit tenminste twee functies met de volgende kenmerken:

- Bestaande uit tenminste twee functies wonen, kantoren, winkels of cultuur;
- Bouwkosten van minimaal 20 miljoen euro;
- Door aanmelder zijn voor dit project minimaal de werkzaamheden betreffende de ontwerpintegratie en coördinatie van het architectonisch en technische ontwerp voor de fasen DO t/m bestek uitgevoerd, alsmede afstemming met diverse interne en externe stakeholders en

---

<sup>1</sup> In deze procedure kenmerkt hoog stedelijk gebied zich door intensief en meervoudig ruimtegebruik die elkaar sterk beïnvloeden in gemeenten met meer dan 100.000 inwoners. In het gebied zijn veel functies op een klein oppervlak te vinden, zoals bijvoorbeeld werken, wonen, winkelen, voorzieningen en infrastructuur.

<sup>2</sup> In deze procedure kenmerkt hoogstedelijk gebied zich door intensief en meervoudig ruimtegebruik die elkaar sterk beïnvloeden in gemeenten met meer dan 100.000 inwoners. In het gebied zijn veel functies op een klein oppervlak te vinden, zoals bijvoorbeeld werken, wonen, winkelen, voorzieningen en infrastructuur.

de realisatie binnen door referent geaccordeerde budget en planning, zowel voor de bouw als voor het beheer daarna.

Het is toegestaan dat het werk onderdeel uitmaakt van een groter geheel zolang alle minimumvereisten van toepassing zijn op het deel van het grotere werk dat ingediend wordt.

#### Beoordelingsaspecten:

Beoordeeld wordt in hoeverre de aanmelder ervaring heeft met het ontwikkelen van gecombineerde vastgoedopgave. Dit wordt beoordeeld aan de hand van de volgende aspecten:

- mate waarin er sprake is van de realisatie van culturele voorzieningen ; ervaring met de bouw van een bibliotheek en/of een bioscoopvoorziening scoort hierbij positief;
- mate waarin in de referentie sprake is van complexe bouwlogistiek/realisatie in hoog stedelijk gebied<sup>3</sup>;
- mate waarin in de referentie sprake is van integratie met infra (openbaar vervoervoorzieningen) (onder of nabij de vastgoedopgave).
- Het percentage van de bouwsom betreffende de jaarlijkse eigenaarslasten is zo laag mogelijk;

Geef in onderstaande tabel aan welke referentie op welke kerncompetentie van toepassing is.

Bewijsstuk	Kerncomp ententie 1	Kerncomp ententie 2	Kerncomp ententie 3	Bewijsstuk voldoet aan de minimumvereisten?	Paraaf
<naam referent>				Ja / nee	
<naam referent>				Ja / nee	
<naam referent>				Ja / nee	

Verklaring	Akkoord?	Paraaf
U stemt in met het natrekken en inwinnen van nadere informatie over de verstrekte referenties door de gemeente Utrecht.	Ja / nee	

## 6 Financiële en economische draagkracht

EIS:

U geeft inzage in de financiële situatie van de aanmeldende onderneming door middel van vermelding van de totale omzet van de onderneming over de laatste drie afgesloten boekjaren in euro's.

Minimumvereiste:

- Het gemiddelde van de omzet exclusief btw over de laatste drie afgesloten boekjaren bedraagt minimaal € 20.000.000,- per jaar.

Combinaties dienen gezamenlijk aan de minimumvereisten te voldoen.

<sup>3</sup> In deze procedure kenmerkt hoogstedelijk gebied zich door intensief en meervoudig ruimtegebruik die elkaar sterk beïnvloeden in gemeenten met meer dan 100.000 inwoners. In het gebied zijn veel functies op een klein oppervlak te vinden, zoals bijvoorbeeld werken, wonen, winkelen, voorzieningen en infrastructuur.

Bewijsstuk	Omzet	Omzet voldoet aan de minimumvereisten?	Paraaf
2009		<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> nee	
2010			
2011			

Bij een voorgenomen gunning kan een accountantsverklaring met betrekking tot de financiële gegevens gevraagd worden door de gemeente Utrecht.

EIS:

In geval uw aanmelding een zogenaamde dochter- of werkmaatschappij betreft en de cijfers van de holding, danwel geconsolideerde cijfers worden verstrekt, levert u een verklaring van de holding-(concern)/moedermaatschappij aan als bedoeld in artikel 2:403 sub f BW.

Bewijsstuk	Bewijsstuk voldoet aan de eis?	Paraaf
403-verklaring van de holding-(concern)/moedermaatschappij	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet van toepassing	

## 7 Verklaring Nederlandse taal

EIS:

U verklaart dat het verantwoordelijke management en de met de uitvoering van de opdracht belaste personeelsleden de Nederlandse taal in woord en geschrift in voldoende mate beheersen voor zover relevant voor de uitvoering van de onderhavige werkzaamheden en de eventuele contractuele verplichtingen.

Verklaring	Akkoord?	Paraaf
U gaat akkoord met bovenstaande verklaring Nederlandse taal	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> nee	

## 8 Akkoordverklaring waardering- en selectiemethodiek van de gemeente Utrecht.

EIS:

Verklaring	Akkoord?	Paraaf
U bent bekend en gaat akkoord met de in hoofdstuk 3 van de selectieleidraad beschreven en door de gemeente Utrecht gehanteerde waarderings- en selectiemethodiek van de aanmeldingen.	<input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> nee	

Aldus ondertekend en bijbehorende gegevens naar waarheid verstrekt,

Concerninkoop

Selectieleidraad 'Vastgoedontwikkeling Bibliotheek++, Smakkelaarsveld', kenmerk **Fout! Onbekende naam voor documenteigenschap.**

bijlage 2, pagina 7 van 8

Handtekening rechtsgeldig vertegenwoordiger: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Functie: \_\_\_\_\_